

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa : St-574/2015

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Pro – NETWORK d.o.o. u stečaju, OIB: 80974799804, Zagreb, Ul. kneza Branimira 183

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 16.12.2024.g.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Od zadnjeg izvješća uredno su vođene poslovne knjige te predano godišnje financijsko izvješće.

U ranijim izvješćima sam naveo da je razlučni vjerovnik Erste&steiermarkische bank d.d. dostavio procjembene elaborate izrađene po tvrtki ERSTE NEKRETNINE d.o.o. te su isti dostavljeni u spis uz podnesak od 03.09.2021. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čini:

1)

Zk.ul.	Zk.č. br.	Razlučni vjerovnik	katastar
10391	z.k.č. 3100/12 oranica, Kneza Branimira površine 475 m ²	1.ERSTE&Steiermarkische bank d.d., Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja ES 980/07 od 26.09.2007. / 1.000.000,00 €	- čini dio kč.br. 8348 k.o. Dubrava, te je upisana u posjedovni list br. 7851 (HEP), a nalazi izvan posjeda HEP-a

Nije bilo promjena.

2)

Zk.ul.	Zk.č. br.	Razlučni vjerovnik	katastar
24110	z.k.č. 3072/1 oranica površine 469 m ²	1.ERSTE&Steiermarkische bank d.d., Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja ES 266/08 od 18.03.2008. / 1.100.000,00 €	Prema podacima iz katastra čestica je sada upisana kao oranica čini dio kč.br. 8348 k.o. Dubrava, te je upisana u posjedovni list br. 7851 (HEP)

Do promjene u navedenom zk. ulošku je došlo nakon provedbe prijavnog lista RN-112/2019, poništena je čestica k.č.br. 3072/4.

3)

Zk.ul.	Zk.č. br.	Razlučni vjerovnik	katastar
24075	z.k.č. 3071/1 oranica Kneza Branimira površine 55 m ² z.k.č. 3071/12 oranica Kneza Branimira površine 31 m ² sveukupno površina 86 m ²	1.ERSTE&Steiermarkische bank d.d., Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja ES 266/08 od 18.03.2008. / 1.100.000,00 € 2.RH Ministarstvo financija , Ovr-2033/2013-2 od 28.10.2013./807.501,13 kn uz zabilježbu ovršivosti tražbine	Prema podacima iz katastra riječ je dijelu k.č.br. 8768/1 k.o. Dubrava, upisano kao javno dobro putevi U katastru upisana kao dio 8363/2 k.o. Dubrava, namjena oranica

Do promjene površine i nastale nove čestice 3071/12 u ovom zk. ulošku je došlo nakon provedbe prijavnog lista RN-112/2019

4)

Zk.ul.	Zk.č. br.	Razlučni vjerovnik	katastar
24081	z.k.č. 3071/10 oranica površine 77 m ²	1.RH Ministarstvo financija , Ovr-2033/2013-2 od 28.10.2013./807.501,13 kn uz zabilježbu ovršivosti tražbine	Prema podacima iz katastra riječ je o dijelu k.č.br. 8768/4, upisana kao javno dobro putevi

Do promjene površine u ovom zk. ulošku je došlo nakon provedbe prijavnog lista RN-112/2019.

Sud je dana 11.12.2019. godine donio rješenje o prodaji nekretnina posl. br. ST- 574/2015-77. Opisi nekretnina u navedenom rješenju ne odgovaraju sadašnjem zemljišno-knjižnom stanju, jer su se promijenile površine čestica, te je poništena čestica k.č.br. 3072/4. Ujedno je nastala je nova čestica 3071/12.

Napominje se da zemljišno-knjižno stanje i stanje u katastru nije usklađeno, osim čestice k.č.br. 3071/12.

Nekretnine z.k.č. 3071/1 oranica Kneza Branimira površine 55 m² i z.k.č. 3071/10 oranica površine 77 m² su prema podacima u katastru **upisane kao javno dobro putevi (prilaže se posjedovni list br. 7894 k.o. Dubrava)**, koja činjenica je zapreka za prodaju, što se treba uzeti u obzir prilikom donošenja odluke o prodaji.

Na žiro računu stečajnog dužnika trenutno ima 60.584,06 eura.

Obzirom na činjenicu da je rješenjem o prodaji posl. br. ST- 574/2015-77 određena prodaja čestica koje površinom ne odgovaraju zemljišnoknjižnom stanju, te je određena prodaja čestice 3072/4 koja je poništena potrebno je predmetno rješenje ispraviti, ili staviti izvan snage i donijeti novo rješenje o prodaji sukladno stvarnom zk stanju. Ujedno je potrebno rješenjem o prodaji obuhvatiti i prodaju novoformirane čestice 3071/12 upisane u zk.ul.br. 24075 k.o. Resnik.

Nakon navedenog se predlaže zakazati ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju do 16.03.2025. Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Planiraju se unovčiti navedene nekretnine nakon donošenja ispravka ili nove odluke o prodaji nekretnina i odluke o uvjetima prodaje.

Mjesto i datum
Zagreb, 16.12.2023.

Stečajni upravitelj